

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Anticova 5, 52100 Pula, OIB 63315096047, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-455/2017, sukladno članku 229., stavak 2. Stečajnog zakona i odluci skupštine vjerovnika od 29. listopada 2025.godine, stečajni upravitelj Zinko Grgurić objavljuje

## OGLAS RADI PRODAJE DIONICA I POSLOVNIH UDJELA

### 1. PREDMETI (PRAVA) I UVJETI PRODAJE

#### I/ Dionice

45.285 dionica trgovačkog društva ISTRRA d.d. iz Pule, OIB 07538718933, odnosno 69,69% prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRRA d.d.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 25.000,00 EUR

#### II/ Poslovni udjeli

100% poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 5.000,00 EUR

#### III/ Poslovni udjeli

2,41 % poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRRA d.o.o. u stečaju

Početna cijena za nadmetanje je 500,00 EUR

---

Poreze, pristojbe i javnobilježničke troškove snosi kupac

Iznos dražbenog koraka: 10 % početne cijene.

Plaćanje kupoprodajne cijene: 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Predmeti (prava) koji se prodaju kupuju se po načelu viđeno-kupljeno te Dužnik/Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke predmeta prodaje.

### 2. NAČIN PRODAJE

Prodaja dionica i poslovnih udjela obaviti će se na temelju usmeno prikupljenih ponuda. Prikupljanje ponuda obavlja se na dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Javni bilježnik koji će voditi zapisnik o dražbi je Sunčica Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka.

Na prvoj dražbi se prodaju dionice ISTRE d.d., nakon toga se na drugoj dražbi prodaju poslovni udjeli u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., nakon toga se na trećoj dražbi prodaju poslovni udjeli u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o. u stečaju, sve u količinama/postocima istaknutima u točki PREDMETI (PRAVA) I UVJETI PRODAJE.

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika/Prodavatelja uz sudjelovanje javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka, koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražbe započinju dana 15. prosinca 2025.godine u 12:00 sati u poslovnim prostorijama javnog bilježnika.

Započinje se s dražbom prvo dionica ISTRE d.d.; po završetku prve dražbe započinje dražba poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., po završetku druge dražbe započinje dražba poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o. u stečaju.

Na dražbi imaju pravo sudjelovati samo osobe koje pravodobno uplate jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno odredbama sljedeće točke ovog Oglasa.

### 3. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju ponuditelji koji su dali jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog depozita.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 30 % od početne cijene iz točke 1. Oglasa za svaki predmet prodaje pojedinačno.

U opisu plaćanja se mora naznačiti za što se uplaćuje jamstvo.

Jamstva za ozbiljnost ponude mora se uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska- opis plaćanja:

„ St-455/2017– jamčevina za kupnju-

ili a) Dionice ISTRA d.d.;

ili b) Poslovni udjeli UVALE NEKRETNINA d.o.o.;

ili c) Poslovni udjeli TV ISTRA d.o.o. u stečaju

naziv osobe (fizičke ili pravne) koja sudjeluje na dražbi kao Ponuditelj.”

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se uplatiti najkasnije do 10. prosinca 2025. godine, uključivo s navedenim danom.

U slučaju sudjelovanja na više dražbi, potrebno je izvršiti odvojene uplate za jamstvo na račun Dužnika/Prodavatelja.

Pod rokom za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude smatra se rok do kada sredstava moraju biti uplaćena na Dužnikov/Prodavateljev račun, neovisno o datumu davanja naloga za uplatu.

Ako ponuditelj do početka dražbovanja odustane od sudjelovanja u dražbi, vratit će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Nakon uplate jamstva za ozbiljnost ponude, potvrdu uplate potrebno je dostaviti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja na mail adresu [zinkogrguric@gmail.com](mailto:zinkogrguric@gmail.com).

Ako ponuditelj nakon početka dražbovanja odustane od istaknute ponude ili ako kao najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na jamstvo za ozbiljnost ponude te ga Dužnik/Prodavatelj zadržava u cijelosti,

Ponuditeljima koji nisu odabrani vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 8 dana od završetka dražbe. Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se kao dio kupoprodajne cijene po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

#### 4. OGLAŠAVANJE

Poziv za sudjelovanje na dražbi objavit će se na internetskim stranicama:

1. E-oglasne ploče suda pod brojem St-455/2017, Trgovački sud u Pazinu;
2. FINA-e pod javnim objavama za prodaju prava;
3. Sudačke mreže.

#### 5. PRAVILA DRAŽBOVANJA

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika uz sudjelovanje javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka, koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražba se provodi na hrvatskom jeziku.

Na dražbi mogu sudjelovati samo Ponuditelji, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik. U ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici na temelju ovjerene punomoći ili putem odvjetničke punomoći. U punomoći mora biti naznačeno ovlaštenje punomoćnika za sudjelovanje na dražbi te isticanju ponuda. U punomoći se može ograničiti ovlaštenje punomoćnika za zastupanje samo u odnosu na najvišu visinu iznosa ponude. Ako je punomoć dana protivno ovim pravilima, stečajni upravitelj može uskratiti pravo punomoćniku na sudjelovanje na dražbi.

Dražbovanje započinje nakon što se prethodno utvrde prisutne osobe, njihova svojstva, punomoći te uvjeti sposobnosti.

Dražbovanje započinje pozivom stečajnog upravitelja za isticanje ponuda.

Početna ponuda ne može biti niža od iznosa početne cijene za nadmetanje utvrđene u uvjetima prodaje. Ako se u roku od 3 (tri) minute od početka dražbovanja ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena.

U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Dražbeni korak utvrđen je u uvjetima prodaje. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja.

Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka. Ponude se mogu isticati u roku od 3 (tri) minute od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 3 (tri) minute od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna daljnja ponuda, stečajni upravitelj Prodavatelja će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i utvrditi iznos najpovoljnije ponude.

Ukoliko dražba bude neuspješna odluku o daljnjoj prodaji donijet će skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

## 6. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI

Nakon završetka dražbe stečajni upravitelj sklapa Ugovor o kupoprodaji te o tome obavještava Sud.

Za sva eventualna pitanja glede predmeta prodaje i same dražbe, svi zainteresirani kupci mogu se obratiti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja Zinku Grguriću ili putem mail adrese: [zinkogrguric@gmail.com](mailto:zinkogrguric@gmail.com) ili telefonski na broj 091 336 4070.

**PULJANKA d.d. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**  
**Zinko Grgurić**